

Vu pour être annexé à la délibération n°130/141 - 12/2024 du 11 décembre 2024 :

Le maire,



Bruno FICHEUX



La secrétaire de séance,

Louise SAINTENOY - CAMPAGNE



MonDiagnostic  
Artificialisation

# Rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

## Diagnostic de Estaires



## Objet du rapport local de suivi de l'artificialisation des sols



*Sur la décennie 2011-2021, 24 000 ha d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) ont été consommés chaque année en moyenne en France, soit près de 5 terrains de football par heure. Les conséquences sont écologiques mais aussi socio-économiques.*

La France s'est donc fixée, dans le cadre de [la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021](#) dite « Climat et résilience » complétée par [la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023](#), l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur 2021-2031 par rapport à la décennie précédente.

Cette trajectoire progressive est à décliner territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme.

Cette trajectoire est mesurée, pour la période 2021-2031, en consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » ([article 194, III, 5° de la loi Climat et résilience](#)). Le bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) s'effectue à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

A partir de 2031, cette trajectoire est également mesurée en artificialisation nette des sols, définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnés » ([article L.101-2-1 du code de l'urbanisme](#)). L'artificialisation nette des sols se calcule à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

## Qui doit établir ce rapport ?

**Les communes ou les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) dotés d'un document d'urbanisme**, établissent au minimum tous les 3 ans un rapport sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière déclinés au niveau local ([art. L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#)).

**Pour les territoires soumis au règlement national d'urbanisme (RNU)**, il revient aux **services déconcentrés de l'Etat (DDT)** de réaliser ce rapport.



*Le premier rapport doit être réalisé 3 ans après l'entrée en vigueur de la loi, soit en 2024.*

L'enjeu est de mesurer et de **communiquer** régulièrement au sujet du rythme de l'artificialisation des sols, afin **d'anticiper et de suivre** la trajectoire et sa réduction. Ce rapport doit être présenté à l'organe délibérant, faire l'objet d'un **débat** et d'une **délibération** du conseil municipal ou communautaire, et de mesures de **publicité**. Le rapport est **transmis** dans un délai de quinze jours suivant sa publication aux préfets de région et de département, au président du conseil régional, au président de l'EPCI dont la commune est membre ou aux maires des communes membres de l'EPCI compétent ainsi qu'aux observatoires locaux de l'habitat et du foncier.

## Que doit contenir ce rapport ?

Le contenu minimal obligatoire est détaillé à l'[article R. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#) :

- « **1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares**, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- 2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées**, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'[article R.101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- 3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables**, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- 4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme**. Les documents de planification sont ceux énumérés au [III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#).

Le rapport (...) **explique les raisons des évolutions observées sur tout ou partie du territoire qu'il couvre, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées.** »



*Avant 2031, il n'est pas obligatoire de renseigner les indicateurs 2°, 3° et 4° tant que les documents d'urbanisme n'ont pas intégré cet objectif.*

A noter que c'est le rapport qui est triennal, et non la période à couvrir par le rapport :

- Il faut que **le rapport soit produit a minima tous les 3 ans**. Il est donc possible pour une collectivité qui le souhaite, de produire un rapport, par exemple tous les ans ou tous les 2 ans.
- La période à couvrir n'est pas précisée dans les textes. Étant donné que l'État met à disposition les données des fichiers fonciers depuis le 1er janvier 2011 (= début de la période de référence de la loi CR), il est **recommandé de présenter la chronique des données du 1er janvier 2011 et jusqu'au dernier millésime disponible**, pour apprécier la trajectoire du territoire concerné avec le recul nécessaire (les variations annuelles étant toujours à prendre avec prudence).

## Quelles sont les sources d'informations disponibles pour ce rapport ?

Les données produites par l'[observatoire national de l'artificialisation](#) sont disponibles gratuitement.

**Mon Diagnostic Artificialisation vous propose une première trame de ce rapport local, en s'appuyant sur les données de l'observatoire national disponibles à date, soit :**

- concernant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), les données issues des fichiers fonciers produits annuellement par le Cerema. Ce rapport a été produit à partir des fichiers fonciers fournis par le Cerema au 1er janvier 2023 ;**
- concernant l'artificialisation nette des sols, les données issues de l'occupation des sols à grande échelle (OCS GE) en cours de production par l'IGN, qui seront disponibles sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2025.**



*Il n'est, bien évidemment, pas demandé d'inventer des données non encore disponibles : pour le premier rapport triennal à produire d'ici août 2024 il sera possible d'utiliser les fichiers fonciers au 1er janvier 2023, couvrant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2022. La consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) au titre de l'année 2023 n'étant pas disponible à ce jour.*

*Il est également possible d'utiliser les données locales, notamment celles des observatoires de l'habitat et du foncier ([art. L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation](#)) et de s'appuyer sur les analyses réalisées dans le cadre de l'évaluation du schéma de cohérence territoriale (ScoT – [art. L. 143-28 du code de l'urbanisme](#)) et de celle du plan local d'urbanisme ([art. L. 153-27 du code de l'urbanisme](#)).*

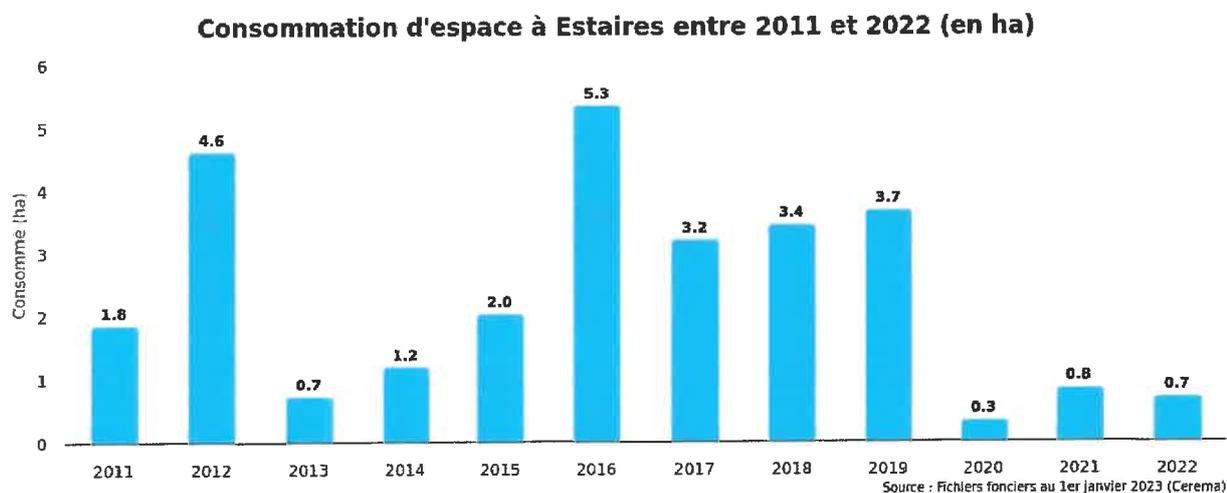
*Ces données locales doivent être conformes aux définitions légales de la consommation d'espaces (et le cas échéant de l'artificialisation nette des sols), homogènes et cohérentes sur la décennie de référence de la loi (1er janvier 2011-1er janvier 2021) et sur la décennie en cours (1er janvier 2021-1er janvier 2031).*

# 1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

## Indicateurs obligatoires

### Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Estaires une surface de 27.85 hectares.

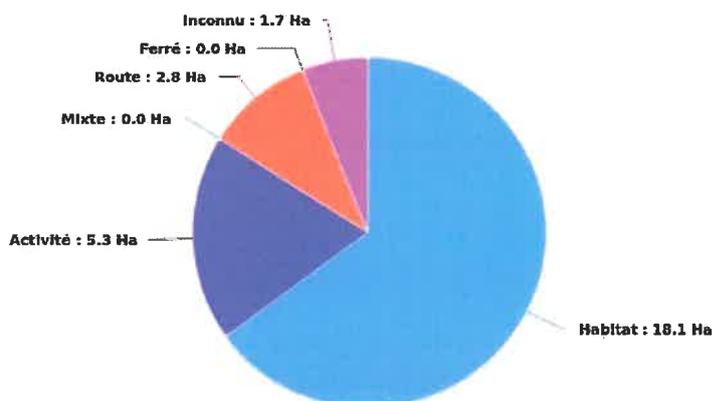


	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Estaires	1.8	4.6	0.7	1.2	2.0	5.3	3.2	3.4	3.7	0.3	0.8	0.7	27.9

## Raisons des évolutions observées

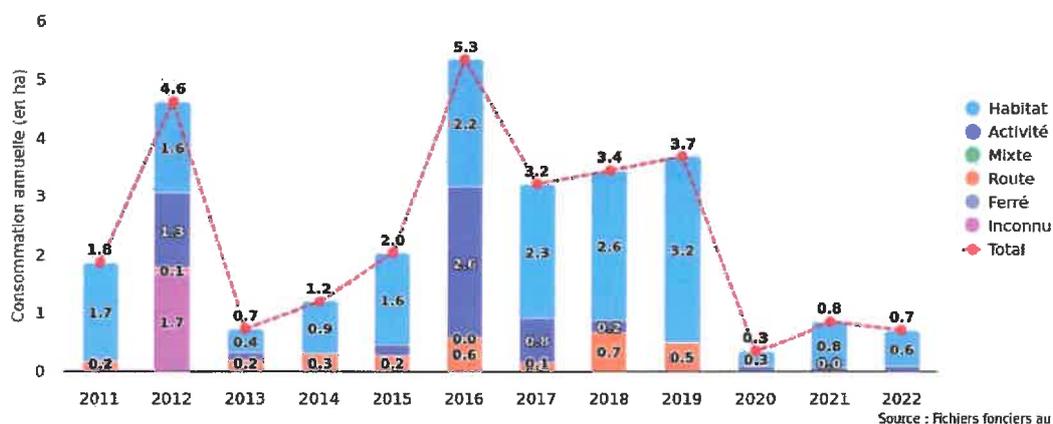
Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

## Destinations de la consommation d'espace de Estaires entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er Janvier 2023 (Cerema)

## Consommation annuelle d'espace par destination de Estaires entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er Janvier 2023 (Cerema)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Habitat	1.7	1.6	0.4	0.9	1.6	2.2	2.3	2.6	3.2	0.3	0.8	0.6	18.1
Activité	0.0	1.3	0.1	0.0	0.2	2.6	0.8	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	5.3
Mixte	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Route	0.2	0.1	0.2	0.3	0.2	0.6	0.1	0.7	0.5	0.0	0.0	0.0	2.8
Ferré	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Inconnu	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7
Total	1.8	4.6	0.7	1.2	2.0	5.3	3.2	3.4	3.7	0.3	0.8	0.7	27.9

La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2011 et 2022 sur la commune se répartit comme suit :

#### HABITAT :

Le développement de plusieurs lotissements a eu lieu sur cette période afin de répondre au besoin en logements sur le territoire : Les rives de la Lys, les Joubarbes (phases I et III), Le Hameau des moulins, Les Psylliums, Les Busseroles (phases I,II et III), le projet de Béguinage, KHOR IMMO rue du trou Bayard, le Domaine des Capucines, le Domaine du Plantain.

Pour répondre aux besoins de la commune en matière de logement tout en limitant la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers la commune a aussi développé des lotissements en renouvellement urbain (Clos des Tulipes : réutilisation d'un stade en un lotissement composé de logements à loyers modérés et en accessions à la propriété, Domaine des Capucines).

#### ACTIVITE :

La zone commerciale rue du Revolin qui correspond aux Joubarbes II et la piscine l'Ondine ont vu le jour sur la période 2011-2022.

Plusieurs exploitations agricoles se sont étendues (« EARL DU VERT GAZON » pour de l'élevage porcin, « EARL DE LA MAURIANNE » pour des extensions ou constructions de bâtiments agricoles en lien avec de la polyculture ainsi que les exploitations « SENECHAL » et « EARL DE L'EPINETTE »)

#### ROUTE :

Les routes créées concernent exclusivement de nouvelles voies d'accès aux habitations des nouveaux lotissements ou à la zone commerciale rue du Revolin.

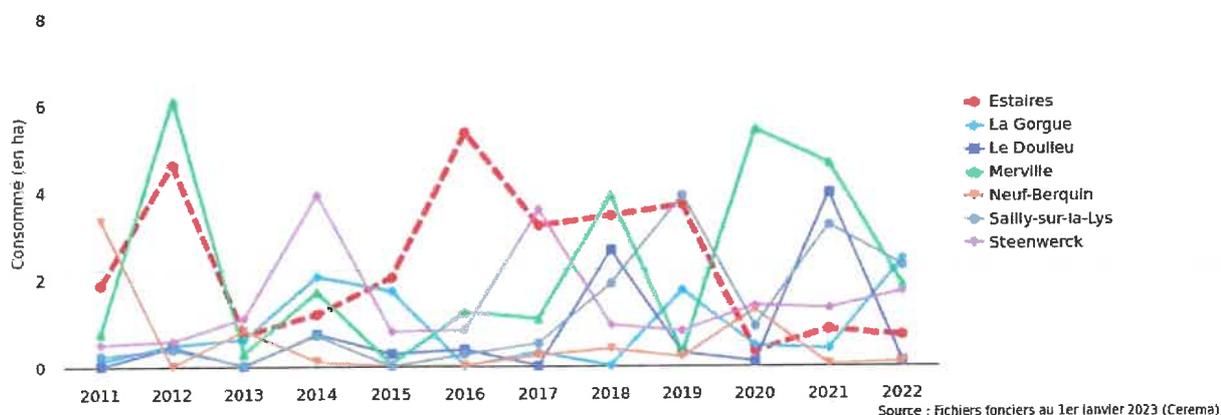
#### INCONNU :

Les 1,7 ha de consommation d'espace d'origine inconnue correspondent à la construction d'une école maternelle place du Château.

## Comparaison de la consommation annuelle absolue

Par défaut, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif, à l'exception des territoires insulaires (notamment les DROM-COM) pour lesquels une comparaison avec d'autres territoires similaires est proposée.

### Comparaison de la consommation annuelle d'espace entre Estaires et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (en ha)

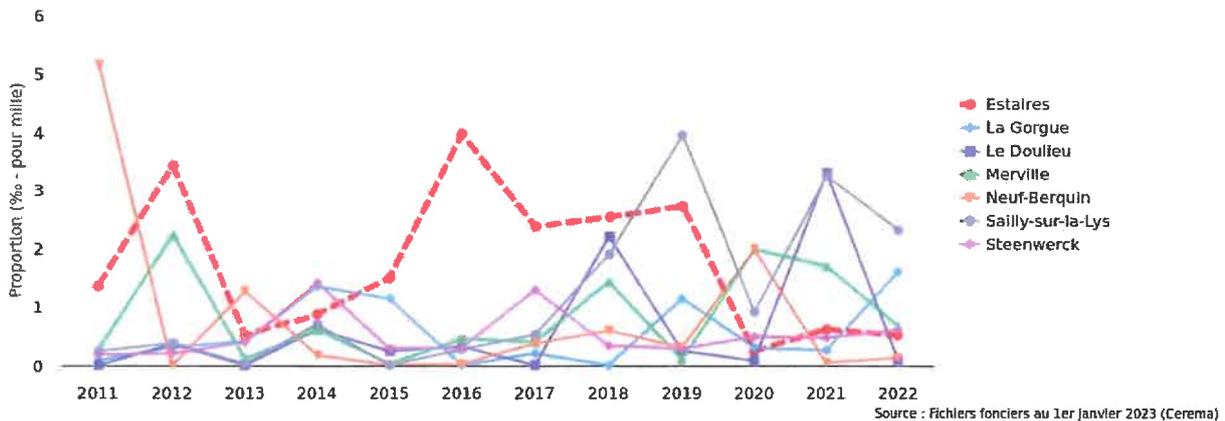


	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Estaires	1.9	4.6	0.7	1.2	2.0	5.3	3.2	3.4	3.7	0.3	0.8	0.7	27.9
La Gorgue	0.1	0.5	0.6	2.0	1.7	0.0	0.3	0.0	1.7	0.5	0.4	2.4	10.3
Le Doulieu	0.0	0.4	0.0	0.7	0.3	0.4	0.0	2.6	0.3	0.1	4.0	0.1	8.9
Merville	0.8	6.1	0.3	1.7	0.1	1.2	1.1	3.9	0.3	5.4	4.6	1.9	27.2
Neuf-Berquin	3.3	0.0	0.8	0.1	0.0	0.0	0.2	0.4	0.2	1.3	0.0	0.1	6.5
Sailly-sur-la-Lys	0.2	0.4	0.0	0.7	0.0	0.3	0.5	1.9	3.9	0.9	3.2	2.3	14.3
Steenwerck	0.5	0.6	1.1	3.9	0.8	0.8	3.6	0.9	0.8	1.4	1.3	1.7	17.4

## Comparaison de la consommation annuelle relative à la surface

Cet indicateur permet de mesurer l'intensité de la consommation par rapport à la superficie totale du territoire, et de comparer avec les territoires similaires.

### Comparaison de la consommation proportionnelle d'espace de Estaires et les territoires similaires entre 2011 et 2022 (% - pour mille)



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
<b>Estaires</b>	1.4	3.4	0.5	0.9	1.5	4.0	2.4	2.5	2.7	0.2	0.6	0.5	20.7
<b>La Gorgue</b>	0.1	0.3	0.4	1.4	1.1	0.0	0.2	0.0	1.1	0.3	0.3	1.6	6.8
<b>Le Doulieu</b>	0.0	0.4	0.0	0.6	0.2	0.3	0.0	2.2	0.2	0.1	3.3	0.1	7.5
<b>Merville</b>	0.3	2.2	0.1	0.6	0.0	0.5	0.4	1.4	0.1	2.0	1.7	0.7	10.0
<b>Neuf-Berquin</b>	5.1	0.0	1.3	0.2	0.0	0.0	0.4	0.6	0.3	2.0	0.1	0.1	10.1
<b>Sailly-sur-la-Lys</b>	0.2	0.4	0.0	0.7	0.0	0.3	0.5	1.9	4.0	0.9	3.2	2.3	14.5
<b>Steenwerck</b>	0.2	0.2	0.4	1.4	0.3	0.3	1.3	0.3	0.3	0.5	0.5	0.6	6.3

## 2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées

Il s'agit ici du bilan de l'artificialisation nette des sols tel que prévu par la loi, à **partir de 2031**, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

Ce bilan est calculé comme la différence entre les surfaces nouvellement artificialisées entre deux dates, et les surfaces nouvellement désartificialisées sur la même période.

L'annexe de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme définit la nomenclature des surfaces artificialisées et non-artificialisées :

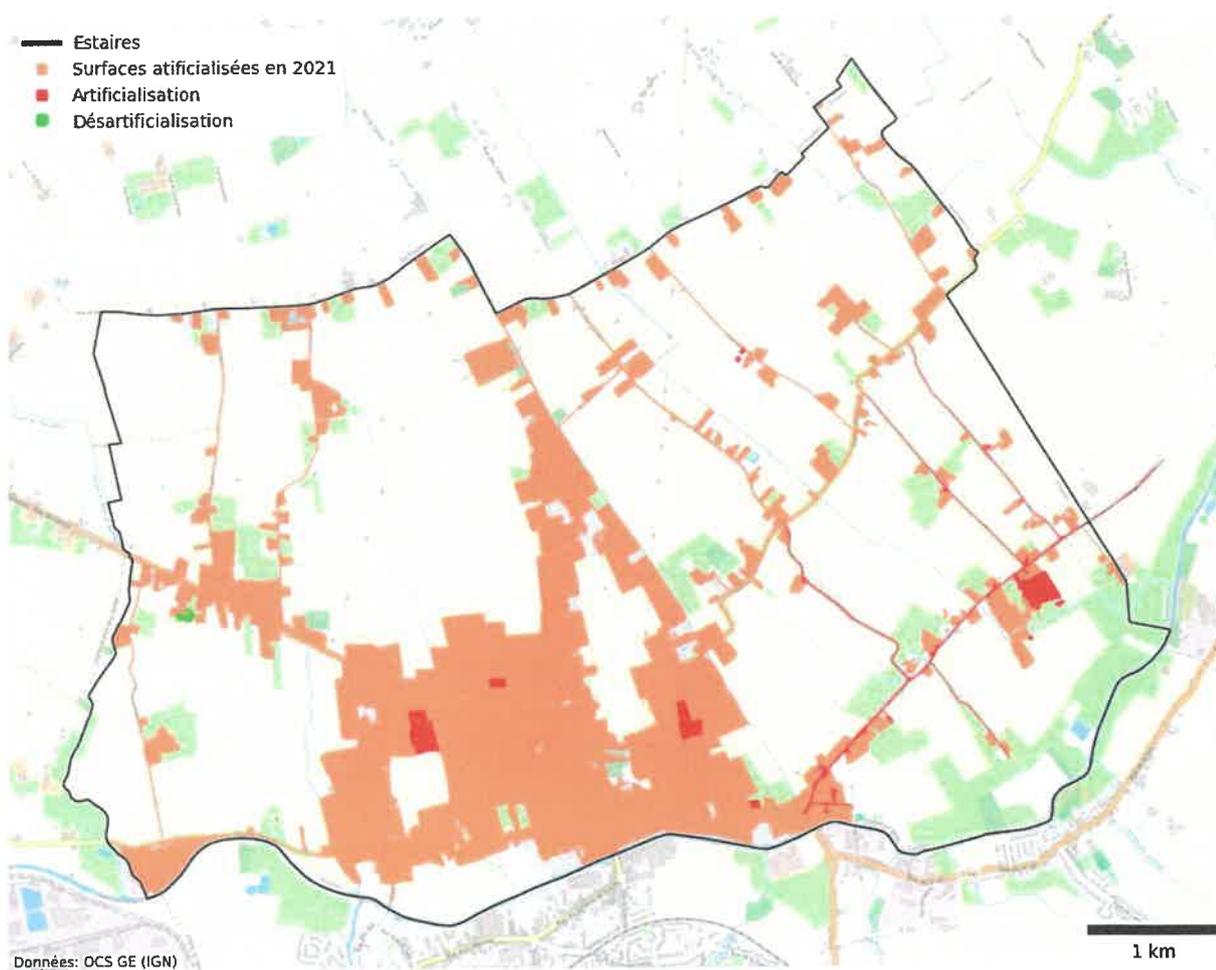
Catégories de surfaces		Seuil de référence (*)
Surfaces artificialisées	1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations).	Supérieur ou égal à 50 m <sup>2</sup> d'emprise au sol
	2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles).	
	3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux, ou dont les sols sont constitués de matériaux composites (couverture hétérogène et artificielle avec un mélange de matériaux non minéraux).	
	4° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée (**).	
	5° Surfaces entrant dans les catégories 1° à 4°, qui sont en chantier ou en état d'abandon.	
Surfaces non artificialisées	6° Surfaces naturelles dont les sols sont soit nus (sable, galets, rochers, pierres ou tout autre matériau minéral, y compris les surfaces d'activités extractives de matériaux en exploitation) soit couverts en permanence d'eau, de neige ou de glace.	Supérieur ou égal à 2 500 m <sup>2</sup> d'emprise au sol ou de terrain
	7° Surfaces à usage de cultures dont les sols sont soit arables ou végétalisés (agriculture), y compris si ces surfaces sont en friche, soit recouverts d'eau (pêche, aquaculture, saliculture).	
	8° Surfaces dont les sols sont végétalisés et à usage sylvicole.	
	9° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui constituent un habitat naturel.	
	10° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui n'entrent pas dans les catégories précédentes.	

(\*) Les infrastructures linéaires sont qualifiées à partir d'une largeur minimale de cinq mètres.

(\*\*) Une surface végétalisée est qualifiée d'herbacée dès lors que moins de vingt-cinq pour cent du couvert végétal est arboré.

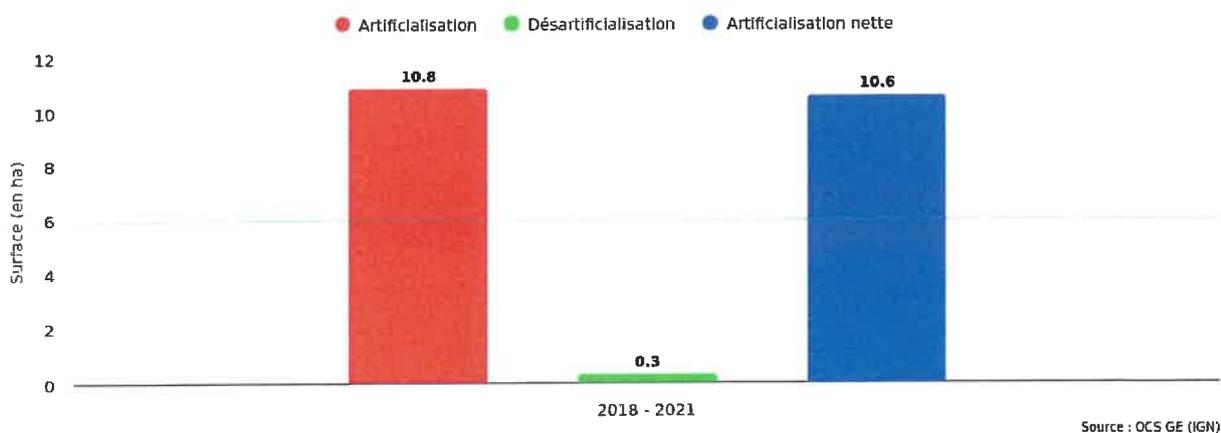
La carte ci-dessous montre l'artificialisation du territoire : en rouge l'artificialisation, et en vert la désartificialisation sur la période 2018 - 2021. Les zones en orange correspondent aux surfaces déjà artificialisées en 2018.

## Etat des lieux de l'artificialisation de territoire «Estaires» entre 2018 à 2021



En 2021, le territoire de Estaires représentait une surface de 1346.29 ha, dont 304.19 ha de surfaces artificialisées.

## Progression de l'artificialisation nette pour Estaires entre 2011 et 2022 (en ha)



	2018 - 2021
<b>Artificialisation (en ha)</b>	10.84
<b>Désartificialisation (en ha)</b>	0.29
<b>Artificialisation nette (en ha)</b>	10.55

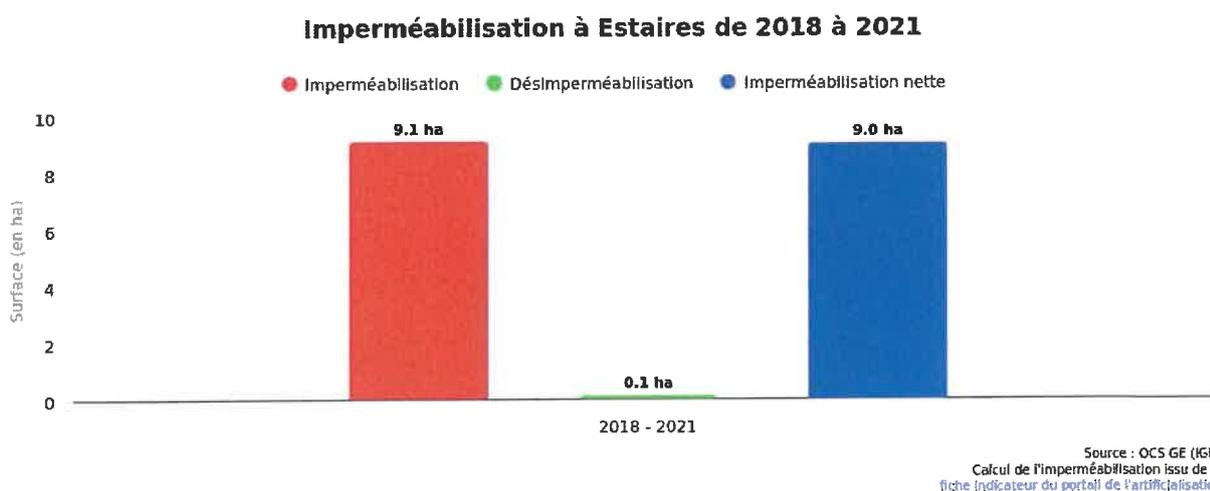
Sur la période demandée, l'OCS GE couvre de 2018 à 2021. Durant cette période, 10.84 ha ont été artificialisés, 0.29 ha désartificialisés pour une artificialisation nette de 10.55 ha et un taux d'artificialisation nette de 3.5 %.

### 3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables

Il s'agit ici d'indiquer, à partir de 2031, à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme, les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables entre deux dates.

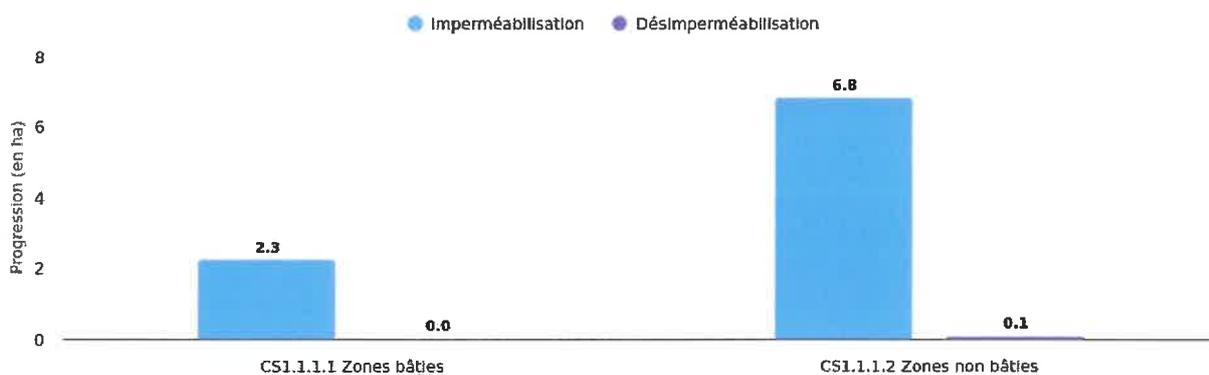
Les surfaces dont les sols sont imperméables, correspondent aux catégories 1° et 2° de la nomenclature des surfaces artificialisées et non-artificialisées annexée à l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme, c'est-à-dire :

- « 1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations) »
- « 2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles) ».



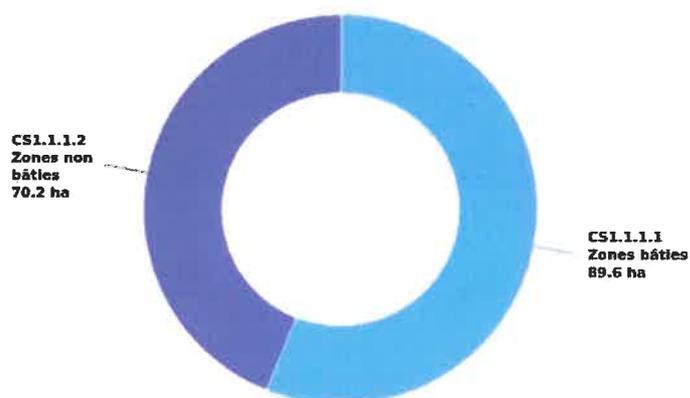
	2018 - 2021
Imperméabilisation (en ha)	9.1
Désimperméabilisation (en ha)	0.1
Imperméabilisation nette (en ha)	9.0

## Evolution de l'imperméabilisation par type de couverture de 2018 à 2021 à Estaires



Source : OCS GE (IGN)  
Calcul de l'imperméabilisation issu de la  
fiche Indicateur du portail de l'artificialisation

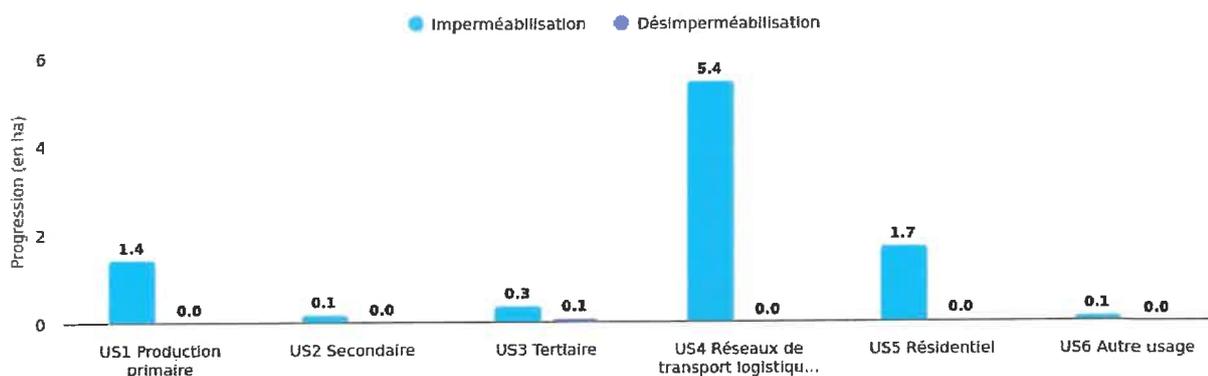
## Surfaces imperméables par type de couverture à Estaires en 2021



Source : OCS GE (IGN)  
Calcul de l'imperméabilisation issu de la  
fiche Indicateur du portail de l'artificialisation

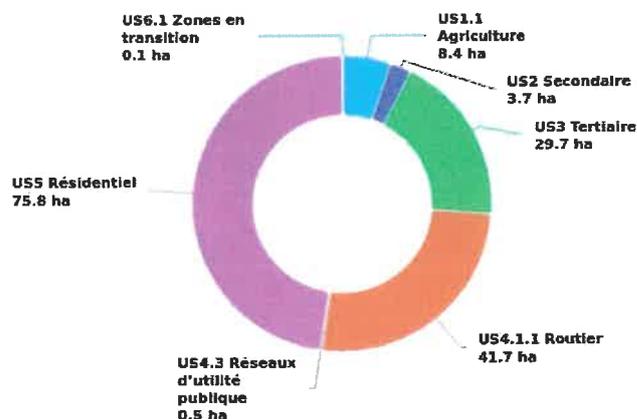
	Imperméabilisation (en ha)	%	Désimperméabilisation (en ha)	%
CS1.1.1.1 Zones bâties	2.2	24.8	0.0	22.2
CS1.1.1.2 Zones non bâties	6.8	75.1	0.1	77.8
<b>Total</b>	<b>9.1</b>	<b>100.0</b>	<b>0.1</b>	<b>100.0</b>

## Evolution de l'imperméabilisation par type d'usage de 2018 à 2021 à Estaires



Source : OCS GE (IGN)  
Calcul de l'imperméabilisation issu de la  
fiche Indicateur du portail de l'artificialisation

## Surfaces imperméables par type d'usage à Estaires en 2021



Source : OCS GE (IGN)  
Calcul de l'imperméabilisation issu de la  
fiche Indicateur du portail de l'artificialisation

	Imperméabilisation (en ha)	%	Désimpermeabilisation (en ha)	%
US1 Production primaire	1.4	15.4	0.0	0.0
US2 Secondaire	0.1	1.5	0.0	0.0
US3 Tertiaire	0.3	3.7	0.1	77.8
US4 Réseaux de transport logstiqu...	5.4	59.6	0.0	0.0
US5 Résidentiel	1.7	18.7	0.0	22.2
US6 Autre usage	0.1	1.0	0.0	0.0
<b>Total</b>	<b>9.1</b>	<b>100.0</b>	<b>0.1</b>	<b>100.0</b>

## 4° Evaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme

Ces informations n'étant pas encore intégrées aux documents d'urbanisme de la commune, elles ne sont pas présentées ici.

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN.



Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/106136/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)

